

Номер закупки: 085-00 14648

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
"23" 09 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-358439
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 14 ВАО г.Москва, ул.Плеханова
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2500кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РТП-10/0,4кВ № 19084, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РП-10кВ № 10044, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11635, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Плеханова

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации		
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений		
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ		
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений		
<input type="checkbox"/>	Разработка технико - экономического обоснования		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора		
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"		
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования		
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов		
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии		
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 18 503 327,19 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	18 503 327,19 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора
Окончание работ: «31» декабря 2026г.

Подписи ответственных лиц

И.о. Заместителя директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ТП


Начальник отдела торгово-закупочных процедур




А.И. Челнаков




Д.С. Силаев




Е.В. Сафонова



С.В. Гусев



И.В. Похлебкина



А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Филпал ПАО «Россети
Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челдаков А.Н.
2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-358439

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2500кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РТП-10/0,4кВ № 19084, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РП-10кВ № 10044, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11635, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Плеханова

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИГР / проектом корректировки ИИР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ГИЭ и ПИР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2022	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	47 354 505,97	11 007 320,00	1 402 905,19	5 949 177,46	3 820 949,61	3 845 576,29	н/д	72 410 997,25	
Смета в текущем уровне цен	12.2022	Непредвиденные расходы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	969 437,27	
Смета в текущем уровне цен	12.2022	Итого	н/д	47 354 505,97	11 007 320,00	1 402 905,19	5 949 177,46	3 820 949,61	3 845 576,29	н/д	73 380 434,52	
Смета в текущем уровне цен	12.2022	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	14 676 086,90	
Смета в текущем уровне цен	12.2022	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	88 056 521,42	
Затраты на реализацию	н/д	Отсрочено сметы, стоимости	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	Законтрактованные объемы	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный остаток по договорам	н/д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0,00	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный объем сметы год	н/д	47 354 505,97	11 007 320,00	1 402 905,19	5 949 177,46	3 820 949,61	3 845 576,29	н/д	73 380 434,52	
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	47 354 505,97	11 007 320,00	1 402 905,19	5 949 177,46	3 820 949,61	3 845 576,29	н/д	73 380 434,52	
Затраты на реализацию	н/д	2024 год	108,140000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2025 год	107,400000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105,500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104,100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (подпрд)	1,344752767116	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по освоению в п.д. (собственные)	1,348759035323	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	
Затраты на реализацию	н/д	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	63 680 102,94	14 802 124,03	1 886 560,64	8 000 172,85	5 153 540,31	5 171 349,36	н/д	98 693 850,13	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	20 578 868,15	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	119 272 718,28	
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н/д	63 680 102,94	14 802 124,03	1 886 560,64	8 000 172,85	5 153 540,31	5 171 349,36	0,00	98 693 850,13	
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	20 578 868,15	
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	119 272 718,28	

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2026	Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР											1 кв. 2026 г.
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нст												
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1.9 главы ССР)	Затраты заказчика по посещению объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок, изыскательных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление граница зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				14 760 741,25								14 760 741,25	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2022/2021	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,6	1427330594	114,651427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	114,631427330594	
	2023/2022	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,0	6466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	109,096466260827	
	2024/2023	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,1	400000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	108,140000000000	
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,4	000000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,5	000000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,1	000000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,1	000000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,1	000000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,1	000000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 166 661,629	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15 166 661,63	
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				18 503 327,19								18 503 327,19	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



Алиева В.Т. 13.04.2026

Утверждаю:
Заместитель директора по капитальному строительству
МКС - филиала ПАО "Россети Московский регион"

А.И.Челнаков

Расчет стоимости проектных работ по титулу:

Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2500кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РТП-10/0,4кВ № 19084, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РП-10кВ № 10044, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11635, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Плеханова

ТУ№ И-25-00-593463/125

2400,4 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1 кв. 2026г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
1	Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора с литой изоляцией мощностью по 2500 кВА	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а= 101,8 К=0,568 ЭО К=0,221 АСЧ К=0,02 - СМ К=1,08 для ЭО встр. ТП К=0,8 для АСЧ встр. ТП К=1,07 - тепловая защита ТСЛ К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	$101,8*(0,568*1,08+0,221*0,8+0,02)*1,07*1000$	88 256.20	9.804	865 263.81
2	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ Новов. до РТП-10/0,4 кВ №19084. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,2 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,8 км, в ЗП методом ГНБ - 0,4 км.	1200	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,1 б=0,040 К=1,3 (2 КЛ) К=1,2 (ГНБ) 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г. К=	$(19,1+0,040*1200)*1000$			
	в том числе в земле	800		$(19,1+0,040*1200)*1,3*67\%*1000$	58 444.10	9.804	572 985.96
	в ГНБ	400		$(19,1+0,040*1200)*1,3*1,2*33\%*1000$	34 543.08	9.804	338 660.36
3	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ Новов. до РП-10 кВ №10044. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,68 км, в ЗП методом ГНБ - 0,32 км.	1000	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=9,1 б=0,050 К=1,3 (2 КЛ) К=1,2 (ГНБ) 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г. К=	$(9,1+0,050*1000)*1000$			
	в том числе в земле	680		$(9,1+0,050*1000)*1,3*68\%*1000$	52 244.40	9.804	512 204.10
	в ГНБ	320		$(9,1+0,050*1000)*1,3*1,2*32\%*1000$	29 502.72	9.804	289 244.67
4	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ Новов. до ТП-10/0,4 кВ №11635. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,3 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,88 км, в ЗП методом ГНБ - 0,42 км.	1300	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,1 б=0,040 К=1,3 (2 КЛ) К=1,2 (ГНБ) 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г. К=	$(19,1+0,040*1300)*1000$			
	в том числе в земле	880		$(19,1+0,040*1300)*1,3*68\%*1000$	62 852.40	9.804	616 204.93
	в ГНБ	420		$(19,1+0,040*1300)*1,3*1,2*32\%*1000$	35 493.12	9.804	347 974.55
3	Протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых трубами диаметром 160мм - 1140 м $400+320+420=1140$	1140	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.3 а=176,5 в=0,697 К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	$(176,5+0,697*1140)*1000$	971 080.00	9.804	9 520 468.32
	Итого:				1 332 416.02		13 063 006.68
	Сбор исходных данных п.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19				26 648.32		261 260.13
					1 359 064.34		13 324 266.82

1	Эскиз и геоподоснова, га Обоснование Площадь = 800+680+880=2360м 2360*30м (ширина) =70800м ² : 10000 = 7,08га	7.08	Объект аналог дог. № 3/7113 - 21 по адресу: г.Москва, Ленинские горы, д.1 (с площадью 19,13га) Стоимость по договору в базовой цене: 2315456,00 : 4,82 = 480385,00 K=6,97 (на 1кв.2026г.)	480385/19,13	177 790.16	6.97	1 239 197.43
2	Согласование ОПС		Объект-аналог: договор №9/7638-22 по адресу: Электродепо Саларьева (Столбово)	103 737.00			103 737.00
3	Согласование МГЭН КЛ		Объект-аналог: договор МГЭН №66- ИС по адресу: ул. Каланчевская, д. 10, стр. 3	35 460.00			35 460.00
4	Согласование МГЭН ТП		Объект-аналог: договор МГЭН №743- ИС по адресу: Борисовские Пруды, вл. 1	58 080.00			58 080.00
	Итого по расчету:				1 536 854.50		14 760 741.25

Составил:



А.О. Кау-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф25-027 НС М

ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК". Многофункциональный жилой комплекс, 111141, г. Москва, ул. Плеханова, кадастровый номер: 77:03:0006007:2510.

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	47 354,506
1,2	оборудования	11 007,320
1,3	ПИР	5 949,177
1,4	прочих затрат	9 069,431
	в том числе:	
	ПНР	1 402,905
	Содержание службы заказчика	3 820,950
	Строительный контроль	1 319,946
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	969,437
	Прочие	1 556,193
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2023 года	73 380,435
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2023 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2024 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	73 380,435
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2023) до года реализации в т.ч.:	
	2023 год	109,10
	2024 год	109,11
	2025 год	107,82
	2026 год	105,26
	2027 год	104,42
	2028 год	104,42
	2029 год	104,42
	2030 год	104,42
	2031 год	104,42
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	101 326,856
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	65 389,136
	оборудования	15 199,380
	ПИР	8 214,880
	ПНР	1 937,192
	Содержание службы заказчика	5 276,131
	Строительный контроль	1 822,638
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 338,641
	Прочие	2 148,858
	Сметная стоимость всего:	101 326,856
	НДС	20 265,371
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	121 592,228

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 65 170,46 тыс. руб.

«___» 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК". Многофункциональный жилой комплекс, 111141, г. Москва, ул. Плеханова, кадастровый номер: 77:03:0006007:2510.

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2023 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2500 кВА с ТМ	102,85	813,85	11 007,32	0,00	11 924,02
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	8 234,97	2 809,42	0,00	0,00	11 044,39
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	6 587,97	2 247,54	0,00	0,00	8 835,51
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	8 646,72	2 949,89	0,00	0,00	11 596,61
		Итого по Главе 2	23 572,51	8 820,70	11 007,32	0,00	43 400,53
		Итого по Главам 1-2	23 572,51	8 820,70	11 007,32	0,00	43 400,53
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
5-8	МОС.05.05-006.2022, табл.В.1, п.2.3.	Временные здания и сооружения	353,58	132,31	0,00	0,00	485,89
		Итого по Главе 8	353,58	132,31	0,00	0,00	485,89
		Итого по Главам 1-8	23 926,09	8 953,01	11 007,32	0,00	43 886,42
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 09-01	ПНР (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2500 кВА с ТМ)	0,00	0,00	0,00	1 041,02	1 041,02
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	1 041,02	1 041,02
		Итого по Главам 1-9	23 926,09	8 953,01	11 007,32	1 041,02	44 927,44
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
10-13	Постановление Правительства РФ от 21.06.10 №468	Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	961,45	961,45
14-17	Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50	Содержание службы заказчика-застройщика 5,68%	0,00	0,00	0,00	2 843,49	2 843,49
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	3 804,95	3 804,95
		Итого по Главам 1-10	23 926,09	8 953,01	11 007,32	4 845,97	48 732,38
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
18	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-01	ПИР (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2500 кВА с ТМ)	0,00	0,00	0,00	713,21	713,21
19	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-02	ПИР (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва)	0,00	0,00	0,00	1 551,12	1 551,12
20	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-03	ПИР (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва)	0,00	0,00	0,00	1 240,90	1 240,90
21	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 12-04	ПИР (Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва)	0,00	0,00	0,00	1 628,68	1 628,68
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	5 133,91	5 133,91
		Итого по Главам 1-12	23 926,09	8 953,01	11 007,32	9 979,88	53 866,30
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
22	ТСН 2001.12 п.3.2.25	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2500 кВА с ТМ)	3,13	24,78	330,22	84,29	442,42

Всего по сводному расчету г. без НДС.			23 929,22	8 977,79	11 337,54	10 064,17	54 308,72
23	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 20%	4 785,84	1 795,56	2 267,51	2 012,83	10 861,74
		Всего с НДС	28 715,07	10 773,34	13 605,05	12 077,00	65 170,46

Ответственный исполнитель:

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Ф25-027 НС М 10.01.2025

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Новое строительство (НЦС)

Ф25-027 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2023. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2023 №182/пр.,
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2023. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 06.03.2023 №153/пр.

ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК". Многофункциональный жилой комплекс, 111141, г. Москва, ул. Плеханова, кадастровый номер: 77:03:0006007:2510.

Технические условия
Максимальная мощность

И-24-00-619526/102

2400,4

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2023 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ Кабель силовой с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением	НЦС 12-01-018-07 (х 3 жилы х 2 кабеля в траншее х коэффициент 0,64)	км	0,8	7 667,06	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2023, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС.					6 133,65
	Затраты на содержание службы Заказчика	5,68% - Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50. Затраты на содержание службы Заказчика = 5,68% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				331,34
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					6 464,99
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				4 906,92
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				122,67
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 и НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				276,36
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 5,68% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50).				331,34
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				121,52
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				527,52
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				178,65
2						
	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ Кабель силовой с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением	НЦС 12-01-018-07 (х 3 жилы х 2 кабеля в траншее х коэффициент 0,64)	км	0,68	7 667,06	

	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2023, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					5 213,60
	Затраты на содержание службы Заказчика	5,68% - Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50. Затраты на содержание службы Заказчика = 5,68% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				281,64
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					5 495,24
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				4 170,88
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				104,27
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 и НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				234,91
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 5,68% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50).				281,64
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				103,29
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				448,39
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				151,85
3						
	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ Кабель силовой с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением	НЦС 12-01-018-07 (х 3 жилы х 2 кабеля в траншее х коэффициент 0,64)	км	0,88	7 667,06	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2023, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2023, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					6 747,01
	Затраты на содержание службы Заказчика	5,68% - Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50. Затраты на содержание службы Заказчика = 5,68% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				364,48
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					7 111,49
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				5 397,61
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00

Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС").				134,94
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2023 и НЦС 81-02-21-2023 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				304,00
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 5,68% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 №50).				364,48
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				133,68
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтённым по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				580,28
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтённым по НЦС"/103*3).				196,51
Всего по объекту:					19 071,72
В том числе:					
строительно-монтажные работы					14 475,41
Оборудование					0,00
Пусконаладочные работы					361,89
Проектно-изыскательские работы					815,26
Содержание службы Заказчика					977,46
Строительный контроль					358,49
Прочие					1 556,19
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					527,02

Ответственный исполнитель

Романов Н. А.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф25-027 НС М

10.01.2025

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-С2-21-2023. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 182/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2023. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 153/пр.

ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК". Многофункциональный жилой комплекс, 111141, г. Москва, ул. Плеханова, кадастровый номер: 77:03:006007:2510.

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2027
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-24-00-619526/102
Шифр (идентификационный номер):	Ф25-027 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент переноса от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до РТП-10/0,4 кВ №19084. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,2 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,8 км;	НЦС 12-01-018-07 (х 3 жилы х 2 кабеля в траншее х коэффициент 0,64)	км	0,8	0,00	6 133,65	153,34	1 794,25	8 081,24	1,00	1,00	1,00	0,00	4 906,92	122,67	1 435,40	6 464,99	8 927,13
		Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ Кабель силовой с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2, напряжением 10 кВ			0,00	6 133,65	153,34	1 380,07	7 667,06									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							345,45	345,45							276,36	276,36	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							151,90	151,90							121,52	121,52	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							223,31	223,31							178,65	178,65	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							659,40	659,40							527,52	527,52	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018. № 50)							414,18	414,18							331,34	331,34	
2	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до РП-10 кВ №10044. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,68 км;	НЦС 12-01-018-07 (х 3 жилы х 2 кабеля в траншее х коэффициент 0,64)	км	0,68	0,00	6 133,65	153,34	1 794,25	8 081,24	1,00	1,00	1,00	0,00	4 170,88	104,27	1 220,09	5 495,24	7 588,06
		Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ Кабель силовой с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2, напряжением 10 кВ			0,00	6 133,65	153,34	1 380,07	7 667,06									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							345,45	345,45							234,91	234,91	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							151,90	151,90							103,29	103,29	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							223,31	223,31							151,85	151,85	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							659,40	659,40							448,39	448,39	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018. № 50)							414,18	414,18							281,64	281,64	
3	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до ТП-10/0,4 кВ №11635. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,3 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,88 км;	НЦС 12-01-018-07 (х 3 жилы х 2 кабеля в траншее х коэффициент 0,64)	км	0,88	0,00	6 133,65	153,34	1 794,25	8 081,24	1,00	1,00	1,00	0,00	5 397,61	134,94	1 578,94	7 111,49	9 819,85

		Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена напряжением 10 кВ Кабель силовой с алюминиевой жилой с изоляцией из сшитого полиэтилена, с оболочкой из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм2, напряжением 1С кВ			0,00	6 133,65	153,34	1 380,07	7 667,06									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							345,45	345,45							304,00	304,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							151,90	151,90							133,68	133,68	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							223,31	223,31							196,51	196,51	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							659,40	659,40							580,28	580,28	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							414,18	414,18							364,48	364,48	
4	Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-1С/0,4 кВ № нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора с литой изоляцией мощностью по 2500 кВА.	Локальный сметный расчет №161	шт.	1	1- 007,32	930,45	1 041,02	2 211,09	15 189,88	1,00	1,00	1,00	11 007,32	930,45	1 041,02	2 211,09	15 189,88	20 974,84
		Встроенная БКТП 10/0,4 кВ с трансформаторами 2х2500 кВА с ТМ																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							713,21	713,21							713,21	713,21	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							277,75	277,75							277,75	277,75	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							442,42	442,42							442,42	442,42	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							777,71	777,71							777,71	777,71	
5	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,4 км.	Локальный сметный расчет №185	км	0,4	0,00	28 025,13	0,00	6 289,64	34 314,77	1,00	1,00	1,00	0,00	11 210,05	0,00	2 515,86	13 725,91	18 953,32
		Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ АСБ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							3 877,81	3 877,81							1 551,12	1 551,12	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							599,74	599,74							239,90	239,90	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %-приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							1 812,09	1 812,09							724,84	724,84	
6	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,32 км.	Локальный сметный расчет №185	км	0,32	0,00	28 025,13	0,00	6 289,64	34 314,77	1,00	1,00	1,00	0,00	8 968,04	0,00	2 012,68	10 980,73	15 162,66

		Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ АСБ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						3 877,81	3 877,81								1 240,90	1 240,90	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						599,74	599,74								191,92	191,92	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно- изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)						1 812,09	1 812,09								579,87	579,87	
7	протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,42 км.	Локальный сметный расчет №185	км	0,42	0,00	28 025,13	0,00	6 289,64	34 314,77	1,00	1,00	1,00	0,00	11 770,55	0,00	2 641,65	14 412,20	19 900,99
		Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ АСБ) г. Москва																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор						3 877,81	3 877,81								1 628,68	1 628,68	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)						599,74	599,74								251,89	251,89	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно- изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты						0,00	0,00								0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)						1 812,09	1 812,09								761,08	761,08	
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												11 007,32	47 354,51	1 402,91	13 615,70	73 380,43	101 326,86
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															5 949,18		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															1 319,95		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															969,44		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно- изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															1 556,19		
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)															3 820,95		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2027																	
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям	2023/2022	2024/2023	2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029									
	Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030									
	Прогноз индексов-дефляторов	109,096466	105,113503	107,8163171	105,2628969	104,420898	104,420898	104,420898	104,420898									
		1,045	1,141	1,237	1,317	1,381	1,442	1,506	1,572									
ПИР	5 949,18																	
СМР	47 354,51																	
Оборудование	11 007,32																	
ПНР	1 402,91																	
Содержание службы заказчика	3 820,95																	
Строительный контроль	1 319,95																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	969,44																	

Страница 34

Плановая
стоимость
объекта в
прогнозных ценах
года окончания
строительства

8 214,88
65 389,14
15 199,38
1 937,19
5 276,13
1 822,64
1 338,64

Прочие	1 556,19									2 148,86
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс. руб.:	73 380,43									101 326,86
НДС-20%, тыс. руб.	14 676,09									20 265,37
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс. руб.:	88 056,52						РСС			121 592,23

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	2,36	0,00	14 475,41	361,89	4 234,42	0,00	19 671,72
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	1,14	0,00	31 948,65	0,00	7 170,19	0,00	39 118,84
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	11 007,32	930,45	3 041,02	2 211,09	0,00	15 189,88
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		11 007,32	47 354,51	1 402,91	13 615,70	0,00	73 380,43

Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)							
Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудован ие	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
КЛ 6-20 кВ	2,36	0,00	19 988,26	499,71	5 847,07	0,00	26 335,05
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	1,14	0,00	44 116,07	0,00	9 900,91	0,00	54 016,97
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	1,00	15 199,38	1 284,81	1 437,49	3 053,17	0,00	20 974,84
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		15 199,38	65 389,14	1 937,19	18 801,15	0,00	101 326,86

Экспертиза



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

14 Район

№ И-25-00-593463/125

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства многофункционального жилого комплекса.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многофункциональный жилой комплекс, 111141, г. Москва, ул. Плеханова, кадастровый номер: 77:03:0006007:2530.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **2 400,4 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением к Договору об осуществлении технологического присоединения.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
7.1. 1 - 2 точка – выводы 0,4 кВ трансформаторов ТП-10/0,4кВ №нов. – 2 400,4 кВт
8. Основной источник питания: **ТЭЦ-11.**
9. Резервный источник питания: **ТЭЦ-11.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. Строительство встроенной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ № нов.). Для присоединения ЭПУ Заявителя в ТП установить 2 трансформатора с литой изоляцией мощностью по 2500 кВА. Размещение ТП выполнить встроенным в нежилую часть здания Заявителя.
 - 10.1.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.
 - 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до РТП-10/0,4 кВ №19084. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,2 км, из которых:
 - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,8 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,4 км.

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до РП-10 кВ №10044. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,68 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,32 км.

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ №нов. до ТП-10/0,4 кВ №11635. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 1,3 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,88 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,42 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Существующие 2 КЛ 10 кВ из луча Б ТП-10/0,4 кВ №11635 вывести и смуфтить с образованием направления РТП-10/0,4 кВ №10044 (с.1) – ТП-10/0,4 кВ №10661 луч Б для чего осуществить прокладку 1 КЛ-10 кВ. Протяженность одножильной КЛ с медными жилами и пластмассовой изоляцией сечением 150 кв. мм. в траншее – 0,01 км.

10.2.2. 1 КЛ направлением ТП-10/0,4 кВ №11635 луч А – РП-10 кВ №10044 (с.2) вывести из эксплуатации.

10.2.3. Выполнить комплекс работ по оборудованию и наладке 2-х ячеек в РУ-10 кВ РТП-10/0,4 кВ №19084 и 2-х ячеек в РУ-10 кВ РП-10 кВ №10044.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. В нежилой части здания выделить оборудованное помещение, предназначенное для размещения вновь сооружаемых сетевых объектов ПАО «Россети Московский регион». Проект размещения оборудования согласовать в установленном порядке с МКС – филиалом ПАО «Россети Московский регион».

11.1.2. Запроектировать и построить электрическую сеть 0,4 кВ Заявителя с учетом требуемой категории надежности. Параметры и конструктивные особенности электрической сети 0,4 кВ Заявителя определить проектом.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\lg \phi$ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и

вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **дополнительного соглашения к договору** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. Ранее выданные ТУ № И-24-00-619526/102 аннулируются.

<p style="text-align: center;"><u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>42d0bfd7</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u></p>

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2500кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РТП-10/0,4кВ № 19084, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РП-10кВ № 10044, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11635, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Плеханова

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ с тр-ми 2х2500кВА, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РТП-10/0,4кВ № 19084, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до РП-10кВ № 10044, 2КЛ-10кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ до ТП-10/0,4кВ № 11635, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Плеханова
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Плеханова
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-25-00-593463/125
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и	Требуется

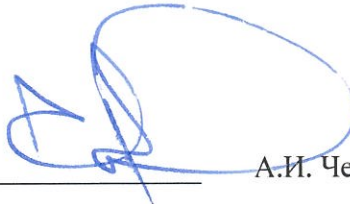
	подеревной съёмкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № И-25-00-593463/125
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	98 693 850.13 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ.</p> <p>Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКИ, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smetla.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков